

# Flensburger Yacht-Service

Standortentwicklung

# Maritimer Fullserviceanbieter



# Ein Traditionsunternehmen in Bewegung

1970 Gründung, Kapitän Lothar Köhler

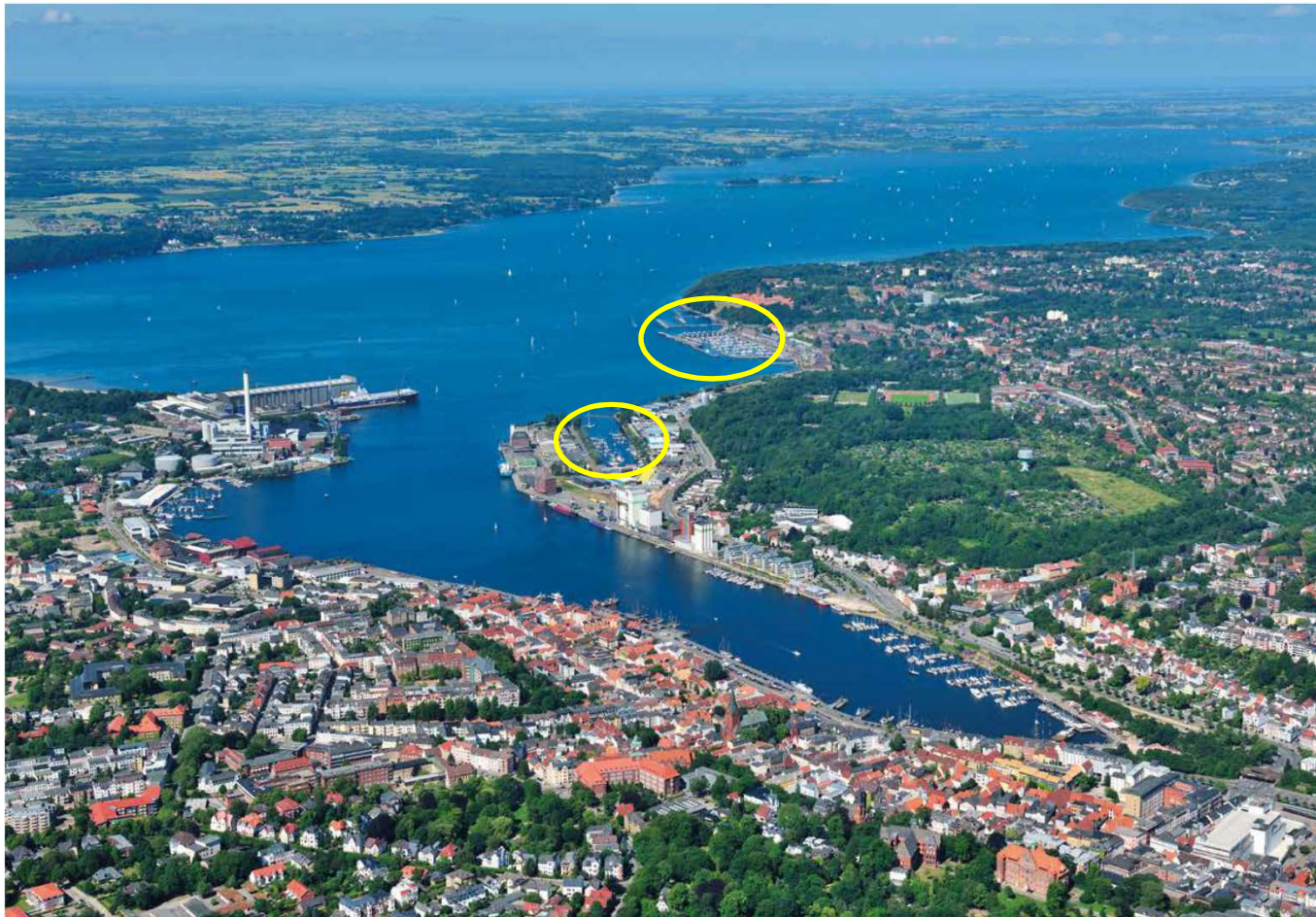
1983 Übernahme durch die Familie Welding

2011 Übernahme von 30% der Anteile durch Jan Opländer

2013 100%ige Übernahme durch Jan Opländer

2016 Fusion mit der Sonwik Hafen Vertriebs GmbH,  
Christoph Volkmann Geschäftsführung

# Maritimer Fullserviceanbieter



# Maritimer Fullserviceanbieter

415 Liegeplätze bis ca. 30 Meter Länge und 6 Meter Tiefgang

6 Winterlagerhallen mit ca. 7.200 QM Lagerfläche

Yachthandel mit 6 Neubootmarken und Brockage

Eigener Kran bis 20 Tonnen inkl. Transportsystem

Yachtservice und Werftbetrieb

350 QM Nautic Shop mit Sicherheitszentrum für den Wartungsbetrieb von Rettungsinseln und Westen

# Maritimer Fullserviceanbieter

3 Standorte: -Am Industriehafen -Sonwik -Palma de Mallorca

Ca. 30 Mitarbeiter, inkl. 4 Auszubildende (wieder seit 2016!)

Ca. 3,5 Mio. Umsatz

Ca. 15.300m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mit ca. 6.000m<sup>2</sup> Hallenfläche

# Wirtschaftsfaktor maritime Wirtschaft

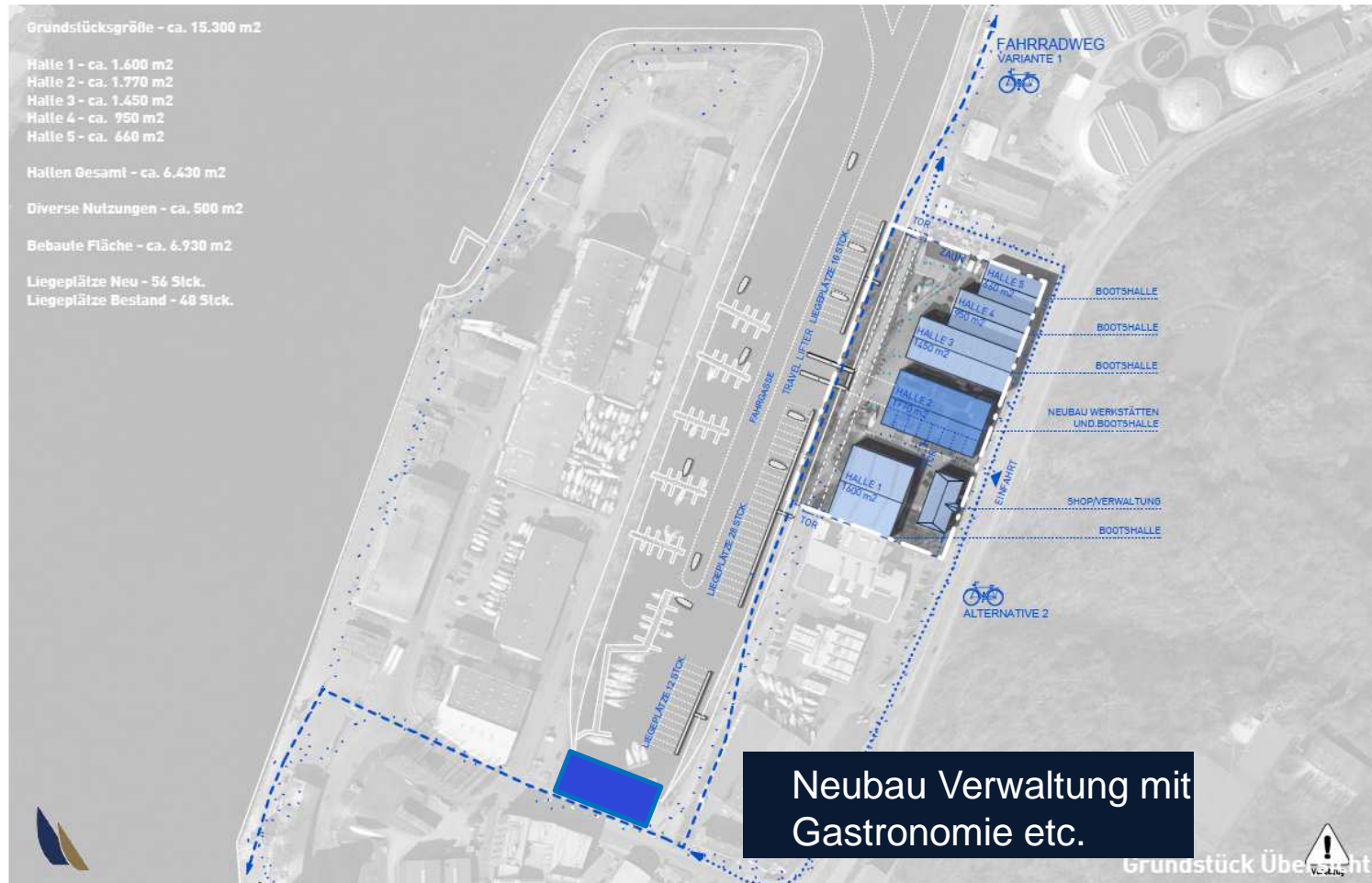
Ca. 50 % der Sommerlieger kommen nicht aus der Region.

Ein durchschnittlicher Wassersportler gibt täglich mehr als 50,-€ in der Region aus.

An der Flensburger Förde gibt es ca. 4.500 Liegeplätze, davon sind ca. 60% an Dauerlieger vermietet, von den wiederum ca. 40% auch ihr Winterlager an der Fl. Förde haben.

Die touristische Wertschöpfung der Wassersportler belief sich im Jahre 2008 auf ca. 23,3 Mio. Euro für die Region der Flensburger Förde

# Derzeitiger Standort „Ost“





# Derzeitiger Standort „Ost“ mit Potential

## FLENSBURGER YACHT-SERVICES MARITIMES ZENTRUM

### STANDORT IM UMBRUCH:

#### Investition Hallenneubau:

- Neubau Halle ca. 2.000QM
- Errichtung neuer Werkstätten für den Werftbetrieb

#### Neubau Krananlage (Travellift):

- Ziel: Kurze und sichere Transportwege
- Lösung der Wegführung
- Verlegung des Fuß- und Radweges in die Uferböschung

#### Nautic Shop:

- Umbau „Lampartgebäude“
- Planung Ausstellungshalle für Neuyachten

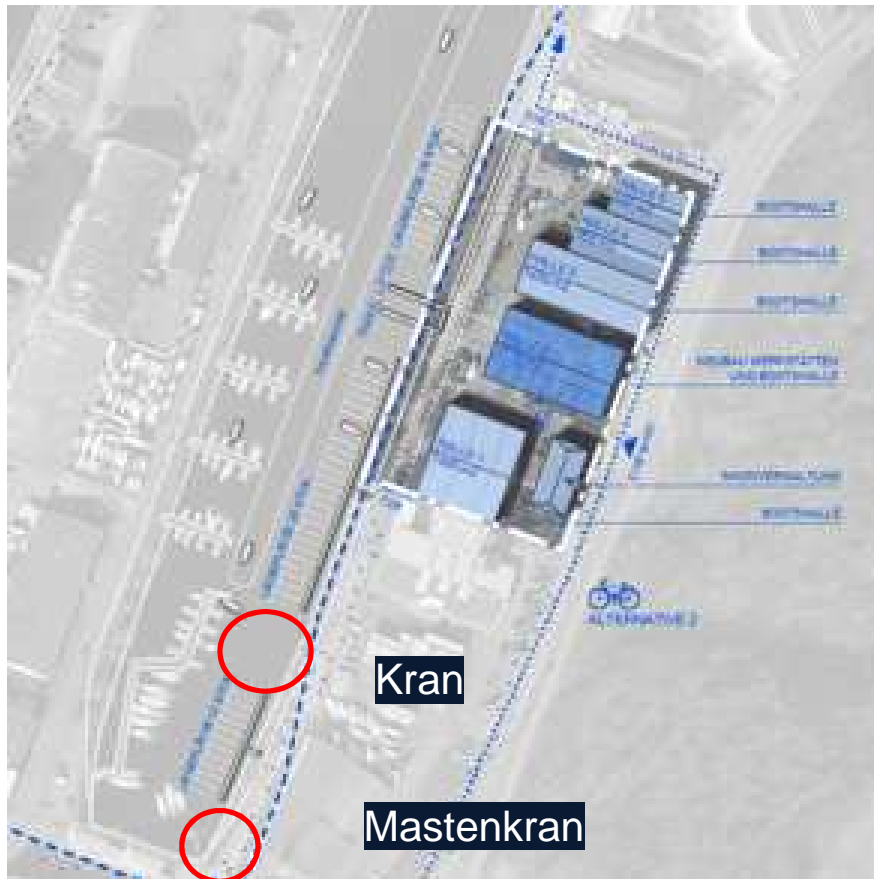
#### Liegeplätze:

- Neugestaltung attraktive Liegeplätze in Stadtnähe
- Einvernehmliche Lösung mit den Vereinen

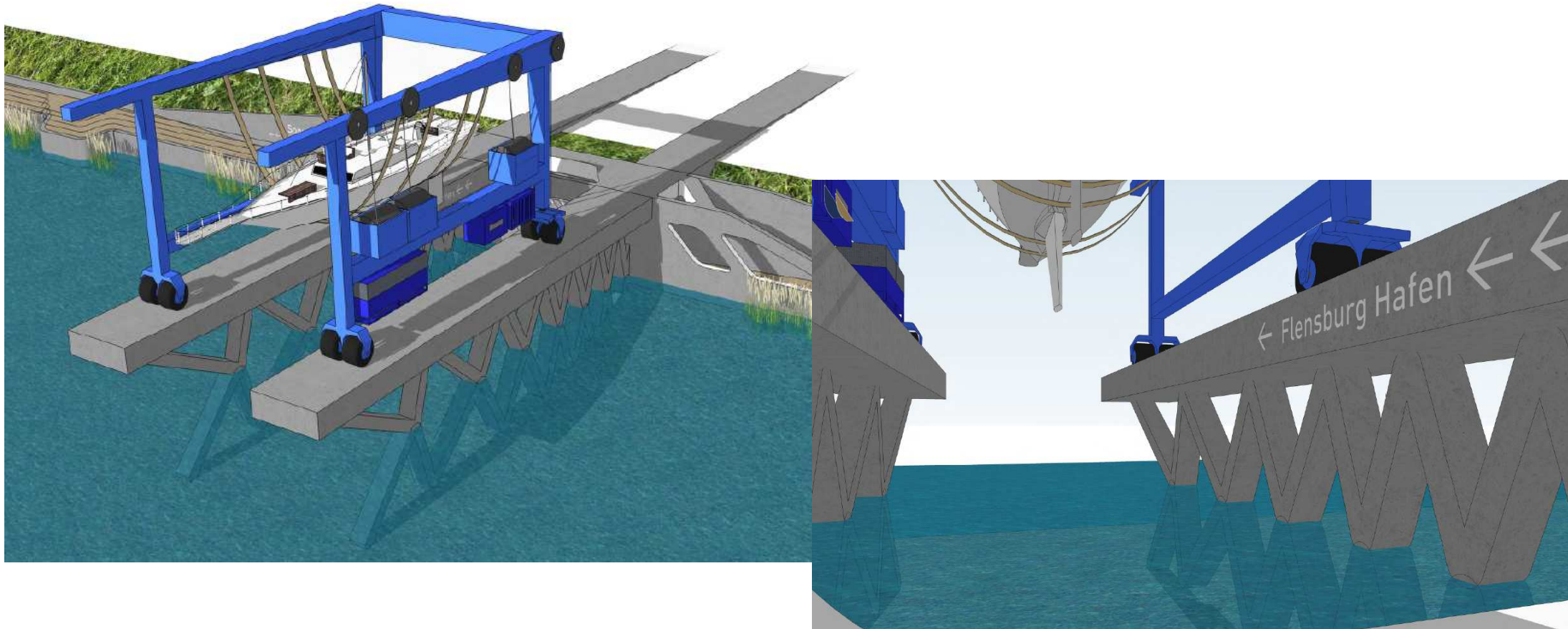
#### GESAMTFAZIT FYS:

- Platz ist beschränkt
- Div. Altbestand ist vorhanden
- Struktur im Gesamtgebiet nur eingeschränkt **erkennbar**

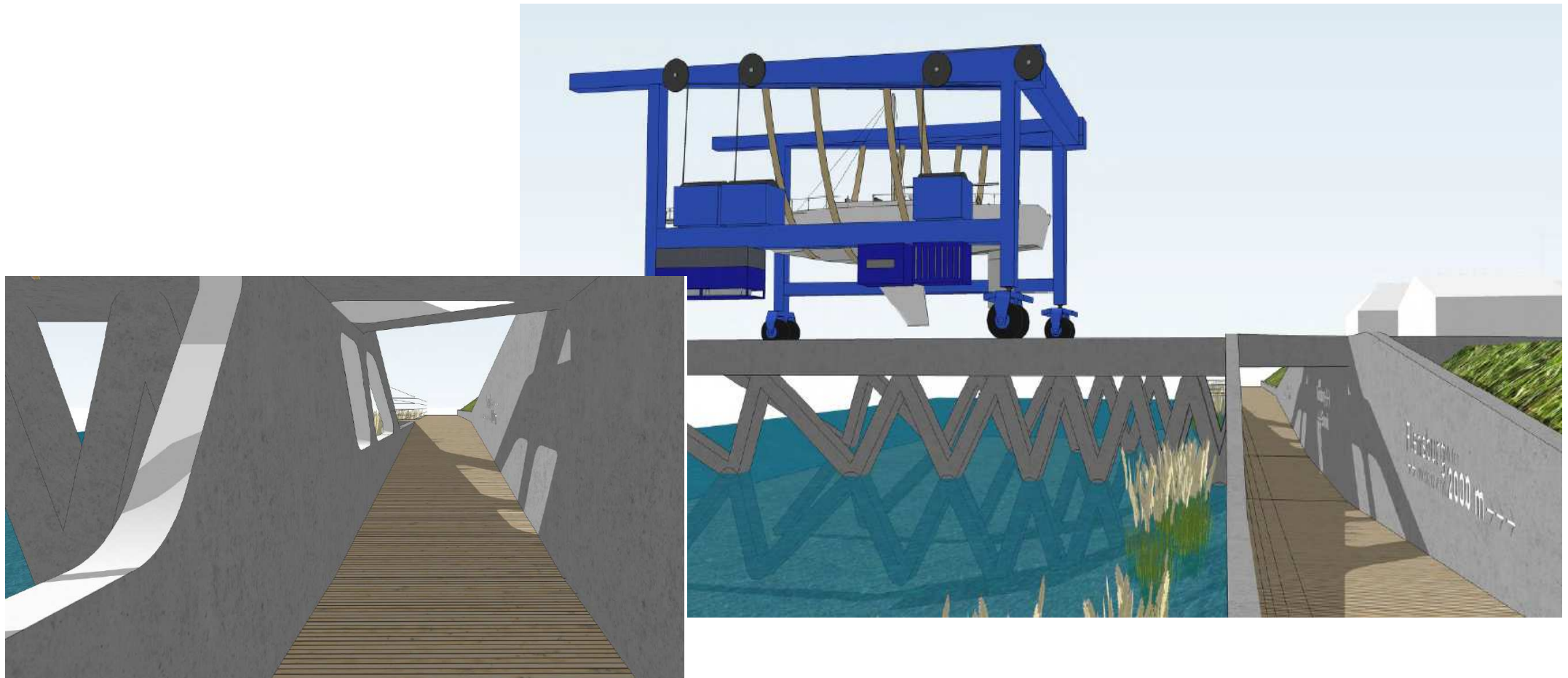
# Derzeitiger Standort „Ost“



# Derzeitiger Standort „Ost“



# Derzeitiger Standort „Ost“



# Alternativer Standort „Süd-West“



# Maritimes Zentrum (Cluster) Harniskai mit Potential „Süd-West“

## FLENSBURGS MARITIMES ZENTRUM

### DIE MARITIME WIRTSCHAFT WIRD SICHTBAR - ZWEI WERFEN UND DIV. BETRIEBE AN EINEM

#### STANDORT:

##### Neubau Hallen:

- Neubau Hallen ca.8000 m<sup>2</sup>
- Errichtung neuer Werkstätten für den Werftbetrieb
- Zentralisierung des Kranbetriebes bis ca. 40t
- Werftbetrieb wird sicht- und erfahrbar

##### Neubau Verwaltungsgebäude:

- Öffentlicher Bereich mit Gastronomie
- Verwaltungsgebäude FYS
- Zusätzliche Flächen für maritimes Gewerbe

##### Wohnmobilstellplatz:

- Ca. 40 professionelle Wohnmobilstellplätze
- Gemeinsame Infrastruktur mit Liegeplatznutzern. Sanitäreanlagen, Strom, Wasser, WLAN, etc.

##### Liegeplätze:

- Neugestaltung attraktiver Liegeplätze in stadtnähe
- Einvernehmliche Lösung mit den Vereinen

#### GESAMTFAZIT FYS:

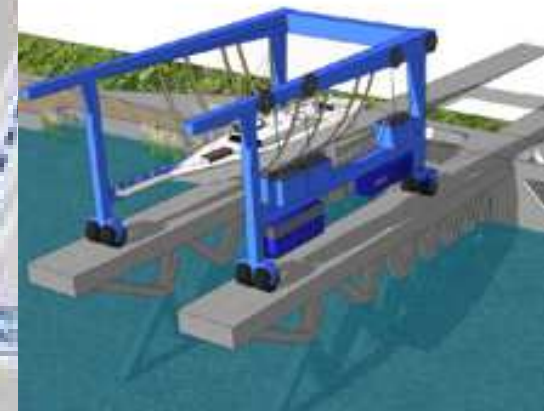
- Perspektive für die maritime Wirtschaft
- Potential für Flensburg
- Umfangreichere Investition für den Flensburger Yachtservice!

# Alternativer Standort „Süd-West“

Möglicher Büro- oder  
Mischnutzungsbau vor der  
Halle

Stellplätze für  
Wohnmobile

Neuer Travellift im  
„Süd-West“ Hafen



# Standortentscheidung:



FLENSBURGER  
YACHT-SERVICE



## Standort „Süd- West“

Klärung Grundstückfragen

Verkauf/Abwicklung Althallen

Kauf der Grundstücke

## Standort „Kielseng 5, „Ost“

Bauantragstellung Neubau Halle  
und Ausstellungsgebäude

Kauf der Grundstücke

Verlegung Fuß- und Fahrradweg  
(Touristische Attraktion)



Kurzfristige Entscheidungen sind dringend erforderlich,  
um die Unternehmensplanung des FYS nicht zu

**für Ihr Interesse**

