

# Flensborg mangler billige lejligheder

FLENSBORG. Politikerne i Akopols gruppe i Flensborgs byråd slår alarm over den - efter gruppens mening - skræmmende mangel på mindre, billige boliger i Flensborg. Akopol går ud fra, at der i de seneste seks-syv år er forsvundet 2500 boliger fra markedet som følge af nedrivning eller sammenlægning, mens der samtidig er strømmet flere tusinde stu-

derende til byen.

- Problemet er, at de boliger, der kan lejes, ofte er fuldstændig ubeboelige. Jeg har selv set den slags ruiner, da jeg var ud for at dele materialer ud for et stykke tid siden, siger Akopols gruppeformand, Jörg Pepmeyer.

Men de faldefærdige boliger bliver med succes lejet ud - og det er altid til

den samme enhedspris, som i øjeblikket er 320 euro - snart 350 euro - den højeste pris, det offentlige giver til enlige arbejdsløse og kontanthjælpsmodtagere. Både Akopols politikere og Lejerforeningen i Flensborg kræver nu nye løsninger.

Dirk Thöming

dt@fla.de

Mere side 3

FLENSBORG-SYDSLESVIG

FLENSBORG AVIS - Tirsdag 23. august 2011 - 3

## Flensborg mangler gode og billige boliger

**Boligsituation.** Lejerforeningen i Flensborg og Akopol-gruppen i byrådet kræver en oversigt over lejeboligernes priser og tilstand, et såkaldt »Mietspiegel«. Lejerforeningen: Det vil også gavne udlejerne.

FOTO: FLA



” Uanset hvordan boligen er, så kræver udlejerne som udgangspunkt 320 euro, fordi det jo alligevel er det offentlige, der skal betale.

Jörg Pepmeyer, byrådsmedlem

FLENSBORG. Jörg Pepmeyer, byrådsmedlem for Akopol-gruppen (Arbeitskreis Kommunalpolitik), slår alarm. Han mener, at der mangler cirka 2500 boliger i den billigste prisklasse i Flensborg. Især kritiserer politikeren, at nærmest ubeboelige boliger i en elendig stand bliver lejet ud til præcist 320 euro om måneden inklusive varme. Det er den pris, der bliver betalt af jobcentret i Flensborg, når man er enlig arbejdsløs.

- Uanset hvordan boligen er, så kræver udlejerne som udgangspunkt 320 euro, fordi det jo alligevel er det offentlige, der skal betale, siger Jörg Pepmeyer.

Tallet 2500 er ifølge politikeren et skøn fra i arbejdsgruppen »Siedlungsvorsorge«, der beskæftiger sig med boligplanlægning i kommunen. Det svarer til det antal boliger, som i løbet af de seneste seks til syv år er blevet fjernet fra markedet. For to år siden nåede gruppen ifølge Jörg Pepmeyer til det resultat, at der cirka mangler 2100 boliger i den laveste prisklasse i Flensborg.

- Siden er der yderligere forsvundet mange boliger, siger Jörg Pepmeyer. Blandt de seneste eksempler nævner han højhuset ved Schottweg, som er blevet revet ned - det betød et minus på 100 boliger, højhuset i Mathildenstraße, som havde 80 boliger, og den ny bebyggelse på Selbshilfe-Bauvereins område i Fruerlund. Her forsvandt ligeledes 100 boliger i Flensborg i den lavere prisklasse.

### Ekspllosion af studerende

- Samtidig er antallet af studerende eksploderet. Det er fordoblet fra 4000 til nu 8000 i løbet af cirka det samme tidsrum, godt syv år, siger Jörg Pepmeyer.

Han har flere forslag til at komme problemerne til livs.

- Man kan lave en oversigt over hele boligbestanden og boligernes kvalitet og pris (Mietspiegel). Det vil ifølge Jörg Pepmeyer koste 50.000 euro og give det offentlige mulighed for at tjekke, om en boligs pris er rimelig.

- En sådan oversigt vil også forhindre, at prisen for lejemålene stiger kraftigt, som det til dels sker nu, siger han.

- Man kan gå i gang med nyt socialt boligbyggeri, som er gået i stå i de seneste år.

- Man kan danne et ny, kommunalt boligselskab, efter at Flensborgs gamle boligselskab, WoBau, blev solgt til SBV.

Lejerforeningen  
bakker op

Lejerforeningen i Flensborg, Mieterbund, bakker op om kravet om en oversigt over lejeboliger, Mietspiegel, i Flensborg.

- Det har vi kæmpet for i 17 år. Flensborg er den eneste amtsfri by i Slesvig-Holsten uden Mietspiegel, siger foreningens formand, Norbert Zander. Han har ikke et konkret tal på, hvor mange boliger i acceptabel stand, der mangler, men han ved, at det er mindre boliger, der er størst mangel på.

- I princippet er der intet boligbyggeri i Flensborg længere. Planen for nye boliger drejer sig udelukkende om parcelhuse. Der findes intet boligbyggeri i andelsboligselskaberne længere, og det er der, vi har et behov. Især ældre mennesker efterspørger egnede, billige boliger, siger han.

Norbert Zander går ud fra, at Jobcentret i Flensborg ikke kontrollerer boligernes kvalitet, når boligtilskuddet bliver udbetalt til arbejdsløse.

- Der er et kæmpe behov for sanering, siger Norbert Zander.

### Nye politiske flertal

Formanden for lejerforeningen minder om, at det hidtil har været et flertal med CDU og SSW, der sagde nej til at lave et Mietspiegel. I det nuværende byråd er der imidlertid et flertal uden disse to partier.

- Et Mietspiegel vil give mere sikkerhed for lejernes, men også for udlejerne, for så ved de, hvad de investerer i, når de bygger nye boliger, siger han.

Norbert Zander håber nu, at de nye flertalsforhold i byrådet måske kan resultere i en ny lejeoversigt.

Akopol-gruppen vil drøfte emnet på et offentligt arrangement i september og derefter stille et forslag i planlægningsudvalget inden årsskiftet.

Dirk Thöming

dt@fla.de

# • Kommunen erkender boligmangel

Bolignød

Dirk Thöming ([dt@fla.de](mailto:dt@fla.de))

Mi, 24. Aug 2011, 09:15

FLENSBORG Kommune medgiver nu overfor Flensborg Avis, at der også fra kommunens synsvinkel er mangel på lejeboliger i Flensborg. Kommunen afviser til gengæld, at manglen specielt skulle gælde mindre lejligheder.

- Ifølge afdelingen for byplanlægning er der ingen tegn på, at der er mangel på mindre lejligheder. Flensborgs mange studerende finder sig tit et værelse i et bofællesskab, og det sker til gavn for både de studerende og udlejerne, siger kommunens pressetalsmand, Clemens Teschendorf.

Han henviser til, at der ikke kun er revet mange lejligheder ned. Der er på den anden side også planer om at bygge nyt.

- Der skal opføres boliger ved Sandberg, i Kanzleistraße og på den tidligere grund ved diskoteket Roxy i Norderstraße, siger Clemens Teschendorf. Derudover findes der ifølge kommunen en hel række mindre arealer i byen, som skal bebygges. Kommunen er især opmærksom på at skaffe flere lejligheder, fordi Flensborg som en af de eneste byer i Slesvig-Holsten fortsat kan regne med at have et stigende antal indbyggere.

- Og vi skal ikke kun tilbyde nye parcelhusgrunde. Poli-tikerne i planlægningsudvalget skal snart tage stilling til sagen, siger Clemens Teschendorf.

Uanset denne vurdering er kommunen afvisende overfor at lave et overblik over boligerne, et såkaldt Mietspiegel. Hvis det laves, vil lejerne selv kunne se, hvor høj en husleje må være i bestemte bydele for lejligheder af en bestemt størrelse og i en bestemt tilstand.

- Et Mietspiegel kan kun forhindre urimelige forhøjelser af lejemålet, men ikke sænke de priser, der allerede er for høje, siger Clemens Teschendorf. Også misbrug af statens ydelser - ved at leje lejligheder for dyrt ud til arbejdsløse og bistandsklienter m.fl, som får refunderet huslejen fra det offentlige - kan en oversigt over huslejerne ifølge kommunens skøn ikke gøre noget ved.

- Det er et vanskeligt spørgsmål, indrømmer også Norbert Zander, formanden for lejerforeningen i Flensborg. Han går ud fra og håber, at udlejerne frivilligt vil overholde det ny Mietspiegel, hvis det laves.

- I første omgang er det vigtigt at have et Mietspiegel for at forhindre, at huslejerne fortsat bliver sat i vejret efter for godt befindende, siger han.

Jobcentret i Flensborg bekræfter, at arbejdsløse får re-funderet deres husleje, uanset om lejligheden er prisen værd.

- Vi kigger kun på, om huslejen ligger under en fastlagt grænse, siger talsmand Herbert Larsen.

Og grænsen for en enlig person skal nu forhøjes fra 320 euro til 350 euro inklusive varme.

## De studerende strømmer til - nu bliver bolig manglen akut

FLENSBORG. Også de videregående uddannelser i Flensborg har i år fået ekstraordinært mange studerende.

Den situation får nu universitetet, ingeniørhøjskolen og kommunen til sammen at henvende sig til alle om at stille værelser og boliger til rådighed til de studerende, der begynder i efteråret. Især håber man på hjælp til at finde plads til de udenlandske studerende, som vil komme til byen.

- Nu er der tale om reel bolig mangel

- men kun i en periode, siger Clemens Techendorf, talsmand for kommunen.

Det er et sammenfald af flere ting, der gør dette års studiestart helt speci-

- el. - Værnepligten og civiltjenesten bortfalder bort, og det betyder, at der kommer to årgange unge ind i år. Det er både dem, der er færdig med værnepligten og dem, som lige er færdig med studentereksamen og slipper for både værnepligt og civil tjeneste, siger

Clemens Teschendorf.

Derudover kommer der mere end en årgang studenter fra Slesvig-Holsten - nemlig alle de, der er blevet studenter efter ni års undervisning og de første, som afslutter med studentereksamen efter otte års undervisning (G8).

Dirk Thöming  
[dt@fla.de](mailto:dt@fla.de)

Mere side 2

# Opfordring til alle om at leje ud

Studiestarten i Flensborg vil formentligt volde boligproblemer først og fremmest for udenlandske studerende.

FLENSBORG. Kommune, ingeniørskolen (FH) og universitetet har nu indgået en usædvanlig alliance om bolignøden i Flensborg - en bolignød, som institutionerne regner med vil opstå med studiestarten nu i kommende uge og i oktober.

Ingeniørskolen kunne i går stolt meddele, at der for første gang nogensinde vil være 4000 studerende på FH, deriblandt 1000 nye studerende, cirka det samme antal som sidste år.

Ifølge avisens informationer ligger det endnu ikke fast, hvor mange studerende der begynder på universitetet. Men der er optræk til, at der kommer rigtigt mange.

Grunden er et historisk sammenfald af dobbelte årgange - nærmest to årgange studenter bliver færdige, fordi den første årgang med forkortet tid på gymnasiet (G8) bliver færdig i år. Og så en dobbelt årgang af mænd, fordi værnepligten/civiltjenesten er faldet bort i sommer.

- Forholdene betyder, at der i begrænset tid vil være tale om en flaskehals med hensyn til boliger, siger Clemens Teschendorf, talsmanden for Flensborg Kommune. På længere sigt regner kommunen dog ikke med, at der er reel bolignød i Flensborg.

- 600 boligskift i Flensborg pr. år taler for, at der er boliger nok, siger Clemens Teschendorf.

Lige nu opfordrer de tre nævnte institutioner i hvert fald til at hjælpe til ved at stille boliger til rådighed - især for udenlandske studerende.

- De har særlig svært ved at finde et tag over hoved, når de kommer til Flensborg, hedder det i fælleserklæringen.

Alle, som får lyst til at leje en bolig eller et værelse ud - måske også tidsbegrænset - kan henvende sig til Studentenwerk på tlf. 0461-8051207 (kl. 10 til 13). Man kan her også få informationer om at sætte en annonce online på en speciel hjemmeside fra universitetet.

Universitetet har, ligesom ingeniørskolen, lige nu også knap 4000 studerende, så man må regne og kan håbe på, at der efter studiestarten i oktober vil være 8000 studerende i Flensborg.

*Dirk Thöming*  
dt@fla.de